



**Città
metropolitana
di Milano**

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Servizi di pulizia immobili ad uso uffici e aree verdi e prestazioni accessorie a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. MITE n. 51 29/01/2021 presso i siti in uso a qualsiasi titolo alle amministrazioni ed enti non sanitari presenti sul territorio della Regione Lombardia mediante convenzione ex art. 26 l. 488/99 e art. 1, comma 499, l. 208/2015 suddivisa in lotti.

APPENDICE 8 AL CAPITOLATO TECNICO

SCHEDE ATTIVITA' INTEGRATIVE, AGGIUNTIVE E A RICHIESTA

1. SCHEDE ATTIVITA' INTEGRATIVE DEL SERVIZIO DI PULIZIA

ATTIVITA' INTEGRATIVE		
Codice	Voce	Unità di misura
PI 01	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	Euro/mq
PI 02	Detersione e disinfezione pavimento	Euro/mq
PI 03	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Euro/mq
PI 04	Detersione pavimenti	Euro/mq
PI 05	Detersione porte in materiale lavabile	Euro/mq
PI 06	Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	Euro/mq
PI 07	Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	Euro/mq
PI 08	Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri	Euro/mq
PI 09	Pulizia di specchi e mensole	Euro/mq
PI 10	Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), attrezzature da spogliatoio, porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Euro/mq
PI 11	Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	Euro/mq
PI 12	Rimozione macchie e impronte da pavimenti, porte, porte a vetri e da verticali lavabili altezza operatore	Euro/mq
PI 13	Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq
PI 14	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Euro/mq
PI 15	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri	Euro/mq
PI 16	Spolveratura a umido arredi parti alte	Euro/mq
PI 17	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Euro/mq
PI 18	Spolveratura ringhiera scale	Euro/mq

ATTIVITA' INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA		
Codice	Voce	Unità di misura

PIO 01	Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Euro/ora
PIO 02	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Euro/ora
PIO 03	Deragnatura	Euro/ora
PIO 04	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Euro/ora
PIO 05	Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora
PIO 06	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Euro/ora
PIO 07	Disincrostazione dei sanitari	Euro/ora
PIO 08	Pulitura distributori igienici	Euro/ora
PIO 09	Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Euro/ora
PIO 10	Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti	Euro/ora
PIO 11	Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	Euro/ora
PIO 12	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Euro/ora
PIO 13	Pulizia scale esterne di sicurezza	Euro/ora
PIO 14	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Euro/ora
PIO 15	Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Euro/ora
PIO 16	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Euro/ora
PIO 17	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora

2. SCHEDE ATTIVITA' AGGIUNTIVE DEL SERVIZIO DI PULIZIA

ATTIVITA' AGGIUNTIVE		
Codice	Voce	Unità di misura
PA 01	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	Euro/mq
PA 02	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc....)	Euro/mq
PA 03	Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie e zerbini	Euro/mq
PA 04	Aspirazioni pareti tessuto, sughero	Euro/mq
PA 05	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	Euro/mq
PA 06	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	Euro/mq
PA 07	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	Euro/mq
PA 08	Detersione a fondo dei pavimenti	Euro/mq

PA 09	Detersione controsoffitti	Euro/mq
PA 10	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	Euro/mq
PA 11	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate Continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	Euro/mq
PA 12	Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri	Euro/mq
PA 13	Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	Euro/mq
PA 14	Disinfezione (Bagni, spogliatoi, e altre zone ad alto affollamento)	Euro/mq
PA 15	Pulizia bacheche (interno ed esterno)	Euro/mq
PA 16	Pulizia pareti Ascensori e Montacarichi	Euro/mq
PA 17	Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi	Euro/mq
PA 18	Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	Euro/mq
PA 19	Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	Euro/mq
PA 20	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	Euro/mq
PA 21	Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche	Euro/mq
PA 22	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	Euro/mq
PA 23	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri	Euro/mq

ATTIVITA' AGGIUNTIVE A TARIFFA ORARIA		
Codice	Voce	Unità di misura
PAO 01	Aspirazione e pulitura libri	Euro/ora
PAO 02	Attività di presidio	Euro/ora
PAO 03	Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili	Euro/ora
PAO 04	Lucidatura di parti cromate	Euro/ora
PAO 05	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Euro/ora
PAO 06	Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento	Euro/ora

3. SCHEDE ATTIVITA' A RICHIESTA DEL SERVIZIO DI PULIZIA

ATTIVITA' A RICHIESTA

Codice	Voce	Unità di misura
PR01	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	Euro/mq
PR02	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	Euro/mq
PR03	Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie e zerbini	Euro/mq
PR04	Aspirazioni pareti tessuto, sughero	Euro/mq
PR05	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	Euro/mq
PR06	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	Euro/mq
PR07	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali(pavimenti artistici)	Euro/mq
PR08	Detersione a fondo dei pavimenti	Euro/mq
PR09	Detersione controsoffitti	Euro/mq
PR10	Detersione e disinfezione pavimento	Euro/mq
PR11	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Euro/mq
PR12	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	Euro/mq
PR13	Detersione pavimenti	Euro/mq
PR14	Detersione porte in materiale lavabile	Euro/mq
PR15	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	Euro/mq
PR16	Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri	Euro/mq
PR17	Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	Euro/mq
PR18	Disinfezione (Bagni, spogliatoi, e altre zone ad alto affollamento)	Euro/mq
PR20	Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	Euro/mq
PR21	Lavaggio pavimentazione aree esterne	Euro/mq
PR22	Pulizia bacheche (interno ed esterno)	Euro/mq
PR23	Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri	Euro/mq
PR24	Pulizia di specchi e mensole	Euro/mq
PR25	Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), attrezzature da spogliatoio, porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Euro/mq
PR26	Pulizia pareti Ascensori e Montacarichi	Euro/mq
PR27	Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi	Euro/mq

PR28	Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	Euro/mq
PR29	Rimozione macchie e impronte da pavimenti, porte, porte a vetri e da verticali lavabili altezza operatore	Euro/mq
PR30	Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	Euro/mq
PR31	Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	Euro/mq
PR32	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	Euro/mq
PR33	Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq
PR34	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Euro/mq
PR35	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri	Euro/mq
PR36	Spolveratura a umido arredi parti alte	Euro/mq
PR37	Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche	Euro/mq
PR38	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	Euro/mq
PR39	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Euro/mq
PR40	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri	Euro/mq
PR41	Spolveratura ringhiera scale	Euro/mq

ATTIVITA' A RICHIESTA A TARIFFA ORARIA		
Codice	Voce	Unità di misura
PRO 01	Aspirazione e pulitura libri	Euro/ora
PRO 02	Attività di presidio	Euro/ora
PRO 03	Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Euro/ora
PRO 04	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Euro/ora
PRO 05	Deragnatura	Euro/ora
PRO 06	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Euro/ora
PRO 07	Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili	Euro/ora
PRO 08	Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora
PRO 09	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Euro/ora
PRO 10	Disincrostazione dei sanitari	Euro/ora
PRO 11	Lucidatura di parti cromate	Euro/ora

PRO 12	Pulitura distributori igienici	Euro/ora
PRO 13	Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Euro/ora
PRO 14	Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti	Euro/ora
PRO 15	Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	Euro/ora
PRO 16	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Euro/ora
PRO 17	Pulizia scale esterne di sicurezza	Euro/ora
PRO 18	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Euro/ora
PRO 19	Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Euro/ora
PRO 20	Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento	Euro/ora
PRO 21	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Euro/ora
PRO 22	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora

4. SCHEDE ATTIVITA' A RICHIESTA DEL SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE

ATTIVITA' A RICHIESTA		
Codice	Voce	Unità di misura
DR 01	Intervento di derattizzazione con rodenticidi	Euro/mq
DR 02	Disinfestazione - bonifica da blatte	Euro/mq
DR 03	Disinfestazione- bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)	Euro/mq
DR 04	Disinfestazione – bonifica da mosche	Euro/mq

5. SCHEDE ATTIVITA' A RICHIESTA DEL SERVIZIO DI PULIZIA AREE VERDI

PULIZIA AREE VERDI - Area tipo 1 – Area seminata a prato, vegetazione spontanea, aiuole e aree cani		
	Prestazioni	Unità di Misura
PRV1	Pulizia delle aree compreso la raccolta di rifiuti vari, anche ingombranti e raccolta di eventuali deiezioni animali	Euro/ora/uomo
PRV2	Rimozione e sostituzione sacchi a perdere contenuti nei cestini e rimozione sacchi a perdere depositati a terra	Euro/ora/uomo
PRV3	Pulizia dei cestini porta rifiuti e complementi di arredo urbano e di sicurezza ed eventuali attrezzature presenti nelle "aree cani"	Euro/ora/uomo
PRV4	Pulizia delle aree da depositi di terra, foglie e ramaglie	Euro/ora/uomo

	Area tipo 2 – Aree attrezzate al divertimento (giochi bambini, altalene, giochi d'acqua, area roller, percorsi salute e fitness) aree picnic, aree dedicate alla balneazione.	
	Prestazioni	Unità di Misura
PRV5	Rimozione e sostituzione sacchi a perdere contenuti nei cestini e rimozione sacchi a perdere depositati a terra	Euro/ora/uomo
PRV6	Pulizia delle aree pavimentate, a verde, antitrauma e sabbiere, compresa la raccolta di rifiuti vari e depositi di terra	Euro/ora/uomo
PRV7	Pulizia di giochi, gazebo, tavoli, panche, panchine, cestini, fontanelle, attrezzature fitness, docce, nebulizzatori, segnaletica di pertinenza,	Euro/ora/uomo
PRV8	Pulizia, rastrellatura ed asportazione fogliame e ramaglie	Euro/ora/uomo
PRV9	Pulizia dei cestini porta rifiuti	Euro/ora/uomo

	Area Tipo 3 – Aree cementate asfaltate, pavimentate con materiale di diversa natura	
	Prestazioni	Unità di misura
PRV10	Pulizia delle aree compreso la raccolta dei rifiuti depositati a terra	Euro/ora/uomo
PRV11	Lavaggio aree con eventuale asportazione di muschio dalle parti in cemento	Euro/ora/uomo
PRV12	Rimozione e sostituzione sacchi a perdere contenuti nei cestini e rimozione sacchi a perdere depositati a terra	Euro/ora/uomo
PRV13	Pulizia dei cestini porta rifiuti e complementi di arredo presenti nell'area e di sicurezza	Euro/ora/uomo
PRV14	Soffiatura del fogliame dalle aree pavimentate, asfaltate, cementate e asportazione fogliame e ramaglie	Euro/ora/uomo